

Số: 56/2021/TB-ĐGLV

Hà Nội, ngày 28 tháng 06 năm 2021

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất tại các điểm: X4, X6 thôn Nguyên Khê, xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

1. Tên của tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.
2. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Đông Anh.
3. Tên đơn vị thực hiện tổ chức cuộc Đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm phát triển quỹ đất (PTQĐ) huyện Đông Anh.
4. Tài sản đấu giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

Tên tài sản	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tiền đặt trước (đồng/thửa đất)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ/thửa đất)
QSD đất tại điểm X4 thôn Nguyên Khê, xã Nguyên Khê (Gồm 11 thửa đất)	Theo bảng kê chi tiết kèm theo Thông báo	Theo bảng kê chi tiết kèm theo Thông báo	500.000
QSD đất tại điểm X6 thôn Nguyên Khê, xã Nguyên Khê (Gồm 17 thửa đất)	Theo bảng kê chi tiết kèm theo Thông báo	Theo bảng kê chi tiết kèm theo Thông báo	500.000

(Có bảng liệt kê chi tiết từng thửa đất đính kèm thông báo này)

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá hoặc liên hệ trước với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đông Anh hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt để được hẹn lịch đi xem tài sản vào các ngày 08/07/2021 và 09/07/2021 (trong giờ hành chính).

6. Hình thức, phương thức đấu giá:

6.1. Hình thức đấu giá:

- Trường hợp dịch bệnh Covid-19 được kiểm soát tốt: Đấu giá theo hình thức tập trung khách hàng bỏ phiếu trả giá trực tiếp một (01) vòng tại cuộc đấu giá.

- Trường hợp dịch bệnh Covid-19 phức tạp, không thể tập trung đông người để tổ chức đấu giá trực tiếp: Đấu giá theo hình thức trực tuyến.

6.2. Phương thức trả giá: Trả giá lên.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:



Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định tại Phương án đấu giá, Quy chế đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định tại mục 8, mục 9 Thông báo này. Đồng thời, khách hàng cần đăng ký tài khoản đấu giá tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn để có thể thực hiện việc đấu giá trực tuyến (trong trường hợp dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp, không thể tập trung đông người để tổ chức đấu giá trực tiếp).

Đối với hình thức đấu giá trực tuyến, người tham gia đấu giá sẽ được hướng dẫn đăng ký tài khoản và được cấp một tài khoản truy cập; được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

8. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

8.1. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 00 phút ngày 01/7/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/7/2021 (trong giờ hành chính trừ Thứ bảy, Chủ nhật) trực tiếp tại Trung tâm PTQĐ huyện Đông Anh.

8.2. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ gồm có:

a. Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Trung tâm PTQĐ huyện Đông Anh và Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt).

Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký, ghi rõ họ tên. Sau đó, bỏ Đơn đăng ký tham gia đấu giá vào phong bì nhỏ (có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh), ghi tên vào phần bên trái của phong bì, dán kín và ký tên lên mép phong bì đã được dán kín.

b. Bản sao/chứng thực hợp lệ các giấy tờ sau: Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn) và sổ Hộ khẩu. Trường hợp các Giấy chứng từ nêu trên bị thất lạc phải có xác nhận của cơ quan công an địa phương nơi đăng ký thường trú.

c. Bản phô tô Phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá của khách hàng do Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt phát hành.

d. Bản phô tô Giấy tờ (Giấy nộp tiền/Giấy xác nhận/Ủy nhiệm chi) chứng minh về việc nộp khoản tiền đặt trước.

Phiếu nộp tiền đặt trước sẽ nộp kèm 01 phiếu đăng ký thửa đất tham gia đấu giá (do đơn vị tổ chức đấu giá phát hành có đóng dấu treo của Trung tâm PTQĐ huyện Đông Anh và Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt) và cho vào phong bì nhỏ (có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh), ghi tên vào phần bên trái của phong bì, dán kín và ký tên lên mép phong bì đã được dán kín.

đ. Giấy uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

01
NG
AU G
P D
CV
NH -

Lưu ý: Hộ gia đình, cá nhân khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải tự bảo mật hồ sơ và chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, tính chính xác của hồ sơ theo quy định tại Phương án, Quy chế đấu giá.

9. Thời gian và cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ 00 phút ngày 14/07/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/07/2021 (trong giờ hành chính) bằng hình thức nộp tiền mặt tại Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt - CN Đông Anh hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt theo chỉ dẫn sau:

- + Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt;
- + Số tài khoản: 2222.8888.2288 Tại: Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt - CN Đông Anh;
- + Nội dung: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (số lượng) thửa đất tại (tên khu đất đấu giá) *(Không ghi cụ thể số hiệu thửa đất đăng ký)*.

Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá 01 thửa đất tại điểm X4 thôn Nguyễn Khê, xã Nguyễn Khê.

10. Thời gian xác định điều kiện tham gia đấu giá: Ngày 16/07/2021.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Hồi 8 giờ 30 phút ngày 18/07/2021.
- Địa điểm:

+ Đối với hình thức bỏ phiếu trực tiếp: tại Hội trường Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện Đông Anh - Địa chỉ: Thôn Đản Dị, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, TP. Hà Nội.

Lưu ý: Khách hàng tham dự cuộc đấu giá có mặt tại địa điểm tổ chức đấu giá vào hồi 7 giờ 15 phút để làm thủ tục vào cuộc đấu giá.

+ Đối với hình thức đấu giá trực tuyến: tại website lacvietauction.vn (quy định chi tiết việc thực hiện đấu giá trực tuyến tại Quy chế đấu giá).

Mọi thông tin liên hệ:

- Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt; Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội. ĐT liên hệ: 0243.2115234.
- Trung tâm PTQĐ huyện Đông Anh; Địa chỉ: Số 14, tổ 4 TT. Đông Anh, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội. ĐT liên hệ: 0243.965.4996.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Sở TNMT TP. Hà Nội;
- Trung tâm PTQĐ huyện Đông Anh;
- Các điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Báo chí;
- Lưu hồ sơ.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
LẠC VIỆT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



BẢNG LIỆT KÊ CHI TIẾT CÁC THỬA ĐẤT ĐẤU GIÁ

(Đính kèm theo Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất số 56/2021/TB-ĐGLV ngày 28 tháng 06 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt)

STT	Ký hiệu thửa	Diện tích đất (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tiền đặt trước (đồng/thửa đất)	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao (tầng)
Điểm X4 thôn Nguyên Khê, xã Nguyên Khê						
1	01	121,55	51.000.000	600.000.000	100	05
2	02	95,00	45.000.000	600.000.000	100	05
3	03	95,00	45.000.000	600.000.000	100	05
4	04	95,00	45.000.000	600.000.000	100	05
5	05	95,00	45.000.000	600.000.000	100	05
6	06	95,00	45.000.000	600.000.000	100	05
7	07	95,00	45.000.000	600.000.000	100	05
8	08	95,00	45.000.000	600.000.000	100	05
9	09	95,00	45.000.000	600.000.000	100	05
10	10	95,00	45.000.000	600.000.000	100	05
11	11	111,22	48.000.000	600.000.000	100	05
Điểm X6 thôn Nguyên Khê, xã Nguyên Khê						
1	01	85,26	38.000.000	350.000.000	100	05
2	02	80,36	35.000.000	350.000.000	100	05
3	03	77,48	35.000.000	350.000.000	100	05
4	04	74,60	35.000.000	350.000.000	100	05
5	05	71,73	35.000.000	350.000.000	100	05
6	06	77,96	39.000.000	350.000.000	100	05
7	07	60,41	33.000.000	350.000.000	100	05
8	08	63,35	33.000.000	350.000.000	100	05
9	09	66,30	33.000.000	350.000.000	100	05
10	10	84,97	33.000.000	350.000.000	100	05
11	11	73,66	39.000.000	350.000.000	100	05
12	12	79,20	38.000.000	350.000.000	100	05
13	13	81,22	42.000.000	350.000.000	100	05
14	14	72,20	39.000.000	350.000.000	100	05
15	15	87,88	35.000.000	350.000.000	100	05
16	16	85,64	42.000.000	350.000.000	100	05
17	17	106,96	42.000.000	350.000.000	100	05